



# DOCUMENTAÇÃO

CERTIDÃO DO REGISTO PREDIAL

CADERNETA PREDIAL URBANA

DOCUMENTAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO DE ÁREA



**Certidão Permanente**

Código de acesso: PP-1955-54340-031203-004039

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 30191, Livro N.º: 85

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "CERCA DA FÁBRICA"

SITUADO EM: Senra ou Vinha

ÁREA TOTAL: 5021 M2

MATRIZ n.º: 343 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Vila Nova de Famalicão e Calendário.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pasto, mato e eucaliptal.

Norte - caminho

Sul - Herdeiros de Alberto Paiva

Nascente - linhas dos caminhos-de-ferro

Poente - camara Municipal

Área actualizada.

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Maria Manuela Cunha Camanho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PORTUGAL FLORESTAL- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO- FLORESTAL,S.A.

Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR, N.º 3

Localidade: LISBOA

CAUSA: ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA e SUBSEQUENTE TRANSFERENCIA DE PATRIMÓNIO.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTÇÃO DA INSCRIÇÃO 82946 A FLS.159V DO G-104.

O(A) Ajudante

Ana Alzira Pereira Alves Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 93 de 2000/07/27 - Transmissão por Transferência de Património  
DA APRESENT. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* LAZER E FLORESTA- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO FLORESTAL IMOBILIÁRIO E TURISTICO, S.A.  
Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR, 3  
Localidade: LISBOA

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DO AV.2 DA INSCRIÇÃO 82946 A FLS.169V DO G-104.

O(A) Ajudante  
Ana Alzira Pereira Alves Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1956-54352-031203-003326

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 39243, Livro N.º: B108

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "FÁBRICA DE PRODUTOS RESINOSOS"

SITUADO EM: SENRA

ÁREA TOTAL: 6900 M2

ÁREA COBERTA: 4263 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2637 M2

MATRIZ n.º: 943 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vila Nova de Famalicão e Calendário.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

QUATRO EDIFÍCIOS DESTINADOS A FÁBRICA- ÁREA COBERTA- 2 269M2- DEPENDENCIA- 1 344M2- ARMAZEM- 650M2 e LOGRADOURO- 2 637M2.

NORTE- CAMINHO PÚBLICO.

SUL- ESTRADA NACIONAL e MANUEL BARBOSA BRITO.

NASCENTE- CAMINHO DE FERRO.

POENTE- ALBERTO PAIVA e ANTÓNIA BEZERRA.

DESANEXADO DA 5ª GLEBO DO 8829.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PORTUGAL FLORETAL- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO- FLORESTAL, S.A.

Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR, N.º 3

Localidade: LISBOA

CAUSA: ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA e SUBSEQUENTE TRANSFERENCIA DE PATRIMÓNIO.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTÇÃO DA INSCRIÇÃO 82946 A FLS.169V DO G-104.

O(A) Ajudante  
Maria Esmeralda Veloso Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 93 de 2000/07/27 - Transmissão por Transferência de Património  
DA APRESENT. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* LAZER E FLORESTA- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO FLORESTAL IMOBILIÁRIO E TURISTICO, S.A.  
Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR, 3  
Localidade: LISBOA

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DO AV.2 DA INSCRIÇÃO 82946 A FLS.169V DO G-104.

O(A) Ajudante  
Maria Esmeralda Veloso Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 8214 de 2015/04/28 17:11:19 UTC - Actualização  
Registado no Sistema em: 2015/04/28 17:11:19 UTC  
DA APRESENT. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* LAZER E FLORESTA - EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO-FLORESTAL, IMOBILIÁRIO, TURÍSTICO E  
CINEGÉTICO, S. A.  
NIPC 504528319  
Sede: Rua Braamcamp, 90, 4º piso  
Localidade: Lisboa

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PF-1956-54166-031209-004037

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 15925, Livro N.º: 48

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Louredo

ÁREA TOTAL: 248 M2

MATRIZ n.º: 1781 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vila Nova de Famalicão e Calendário.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO DESTINADO A INDÚSTRIA DE MADEIRAS

Norte - caminho público

Sul e Nascente - Portugal- Florestal Empresa de Desenvolvimento Agro-Florestal, S.A.

Poente - Bernardino Machado

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PORTUGAL FLORESTAL- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO- FLORESTAL,S.A.

Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR, N.º 3

Localidade: LISBOA

CAUSA: ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA e SUBSEQUENTE TRANSFERÊNCIA DE PATRIMÓNIO.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTÃO DA INSCRIÇÃO 82946 A FL.169V DO G-104.

O(A) Ajudante  
Ana Alzira Pereira Alves Ferreira

-----  
AVERB. - AP. 93 de 2000/07/27 - Transmissão por Transferência de Património  
DA APRESENT. 8 de 1998/06/04 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LAZER E FLORESTA- EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO FLORESTAL IMOBILIÁRIO E TURISTICO,S.A.  
Sede: RUA JOAQUIM ANTÓNIO DE AGUIAR,3  
Localidade: LISBOA

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DO AV.2 DA INSCRIÇÃO 82946 A FLS.169V DO G-104.

O(A) Ajudante  
Ana Alzira Pereira Alves Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 5289 de 2015/04/24 14:57:54 UTC - Actualização  
Registado no Sistema em: 2015/04/24 14:57:54 UTC  
DA APRESENT. B de 1998/06/04 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LAZER E FLORESTA - EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGRO-FLORESTAL, IMOBILIÁRIO, TURÍSTICO E  
CINEGÉTICO, S. A.  
NIPC 504528319  
Sede: Rua Braamcamp, 90, 4º piso  
Localidade: Lisboa

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
REGISTOS PENDENTES

-----  
1) Existem registos pendentes

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO FREGUESIA: 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO  
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 343 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 031208 Tipo: R Secção: Artigo: 256 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

VINHA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

Norte: CAMINHO Sul: HERDEIROS DE ALBERTO PAIVA

Nascente: LINHAS DOS CAMINHOS DE FERRO Poente: CAMARA MUNICIPAL DE V.N. FAMALICAO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor Patrimonial Inicial: €11,07

Valor Patrimonial Actual: €11,52 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,502100

Descrição: CERCA DA FABRICA

PASTAGEM, MATO E EUCALIPTAL

**TITULARES**

Identificação fiscal: 504528319 Nome: FLORESTGAL - EMPRESA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO FLORESTAL, S.A.

Morada: RUA COMENDADOR JOAQUIM ARAUJO LACERDA 16 18, FIGUEIRÓ DOS VINHOS. 3260-412 FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 15 CN LISBOA

**OBSERVAÇÕES**

RECTIFICAÇÃO DE AREA RQE. 4829 DE 30/06/1998.

Retificação de areas de acordo com o despacho do requerimento nº 8879 de 15-09-2010.

Obtido via internet em 2019-11-13

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO FREGUESIA: 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO  
ARTIGO MATRICIAL: 943 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO FREGUESIA: 08 - CALENDARIO (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 794

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: -- Lugar: Senra Código Postal: 4760-307 VILA NOVA DE FAMALICÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** Edifício de rés do chão destinado a serração de madeiras, com escritório anexo e armazém para depósito de adubos e dependências.  
A parte destinada a serração e escritórios, parte destinada a armazém de adubos.  
S. C. 2269 M2.  
DS.1344 M2.  
L. 2637 M2.  
AR. 650 M2.  
Melhorado em Outubro de 1956  
**Afectação:** Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 8

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 6.900,0000 m² Área de implantação do edifício: 4.263,0000 m² Área bruta de construção: 4.263,0000 m² Área bruta dependente: 650,0000 m² Área bruta privativa: 3.613,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): €579.777,95 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 166.840,00 Coordenada Y: 493.103,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
587.020,00	=	603,00	x	3.352,3250	x	0,60	x	0,85	x	1,000	x	0,55

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente do volume, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,00 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,60 x (Aa + Ab - 3000,0000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMU.

Mod 1 do IMI nº: 3127688 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 4436928 Avaliada em : 2012/04/05

**TITULARES**

Identificação fiscal: 504528319 Nome: FLORESTGAL - EMPRESA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO

FLORESTAL, S.A.

Morada: RUA COMENDADOR JOAQUIM ARAUJO LACERDA 16 18, FIGUEIRÓ DOS VINHOS, 3260-412  
FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 15 CN LISBOA

Obtido via Internet em 2019-11-13

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMILICÃO FREGUESIA: 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMILICÃO E CALENDÁRIO  
ARTIGO MATRICIAL: 1781 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMILICÃO FREGUESIA: 08 - CALENDARIO (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 1405

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: -- Lugar: Senra Código Postal: 4760-307 VILA NOVA DE FAMILICÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção  
Descrição: Terreno destinado a indústria de madeiras.  
A. 248 M2

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 248,0000 m² Área de implantação do edifício: 140,0000 m² Área bruta de construção: 280,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1977 Valor patrimonial actual (CIMI): €19 345,70 Determinado no ano: 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 21,00 % Tipo de coeficiente de localização: Indústria

Coordenada X: 166.205,00 Coordenada Y: 492.527,00

$$\frac{Vt}{18\ 920,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{61,5000} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial inbutário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustoz sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad em que Aa representa a área bruta principal, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1 00 x (Aa + Ab - 0 0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada do Ab  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º da CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4732861 Entregue em : 2012/10/09 Ficha de avaliação nº: 7162462 Avallada em : 2013/01/17

**TITULARES**

Identificação fiscal: 504528319 Nome: FLORESTGAL - EMPRESA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO FLORESTAL, S.A.

Morada: RUA COMENDADOR JOAQUIM ARAUJO LACERDA 16 18, FIGUEIRÓ DOS VINHOS, 3260-412 FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 15 CN LISBOA



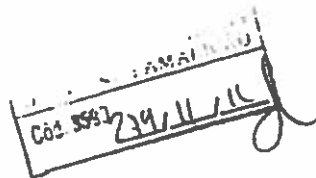
Obtido via Internet em 2019-11-13

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**SERVIÇOS DE FINANÇAS**  
**VILA NOVA DE FAMALICÃO - 2**

**CÓPIA**



**Exmo. Senhor**  
**Chefe Repartição de Finanças**

**Florestgal – Empresa de Gestão e Desenvolvimento Florestal, S.A.,** com o NIPC 504528319, com sede na Rua comendador Joaquim Araújo Lacerda, n.º 16-18, 3260-412 Figueiró dos Vinhos, vem expor e requerer o seguinte:

1. A Requrente é donda e legítima proprietária de três prédios sitos no lugar da Senra, da U.F. de V. N. de Famalicão e Calendário, 4760-307 V. N. de Famalicão.
2. Os ditos prédios estão descritos e apresentam as seguintes características, conforme documentos em anexo:
  - 1) Prédio Urbano, inscrito na matriz sob o n.º 943, com área total de 6900 m2 e descrito na C.R.P de V. N. de Famalicão sob o n.º 3926, com a área total de 6900 m2.
  - 2) Prédio Urbano, inscrito na matriz sob o n.º 1781, com área total de 248 m2 e descrito na C.R.P de V. N. de Famalicão sob o n.º 4037, com a área total de 248 m2.
  - 3) Prédio Rústico, inscrito na matriz sob o n.º 343, com área total de 5021 m2 e descrito na C.R.P de V. N. de Famalicão sob o n.º 4039, com a área total de 6600 m2.

3. Assim os três prédios, em termos de inscrição matricial apresentam uma área total de 12.169m<sup>2</sup>, ao passo que na descrição na Conservatória do registo Predial apresentam uma área total de 13.748 m<sup>2</sup>.
4. Essa discrepância deve-se ao facto de o prédio rústico apresentar na descrição matricial a área de 5021 m<sup>2</sup> e no registo predial apresentar a área de 6600m<sup>2</sup>.
5. Isto para explicar que os referidos prédios constituem um único terreno, não existindo divisões ou marcas que permitam a avaliação separada da área de cada um deles, conforme resulta da planta de localização e levantamento topográfico que se juntam.
6. Na verdade, o dito terreno, composto pelos três prédios acima identificados, de acordo com o levantamento topográfico apresenta uma área total de 9588m<sup>2</sup>.
7. Assim sendo, apresenta-se a necessidade de proceder a uma retificação de áreas, quer em sede de descrição matricial, quer em sede de descrição predial.
8. Pois bem, o único dos três prédios que sofreu retificação de áreas foi o prédio Rústico descrito sob o artigo 256, conforme resulta da própria caderneta predial que se junta.
9. Assim sendo, deverá proceder-se à definitiva correcção da área deste prédio, com vista a torná-la de acordo com a sua realidade física e consentânea com a área total do terreno que o mesmo compõe.

10. Assim sendo, a fim da área total do terreno se fixar nos 9588m<sup>2</sup> resultantes do levantamento topográfico, deverá este prédio rústico com o artigo 256 ver a sua área reduzida a 2440m<sup>2</sup>.

11. Pois, através da soma dos prédios urbanos (6900m<sup>2</sup> + 248m<sup>2</sup>) mais a área real deste rústico (2440m<sup>2</sup>) alcança-se a real área total do terreno de 9588m<sup>2</sup>.

Termos em que requer a retificação da área do Prédio Rústico, inscrito na matriz sob o n.º 343, com área total de 5021 m<sup>2</sup> e descrito na C.R.P de V. N. de Famalicão sob o n.º 4039, fixando-se a mesma em 2440m<sup>2</sup>.

**Junta:**

- Modelo I do IMI;
- 3 cadernetas prediais;
- 3 descrições da C.R.P. de V. N. de Famalicão;
- Planta de localização do terreno;
- 1 levantamento topográfico;
- Procuração Forense.

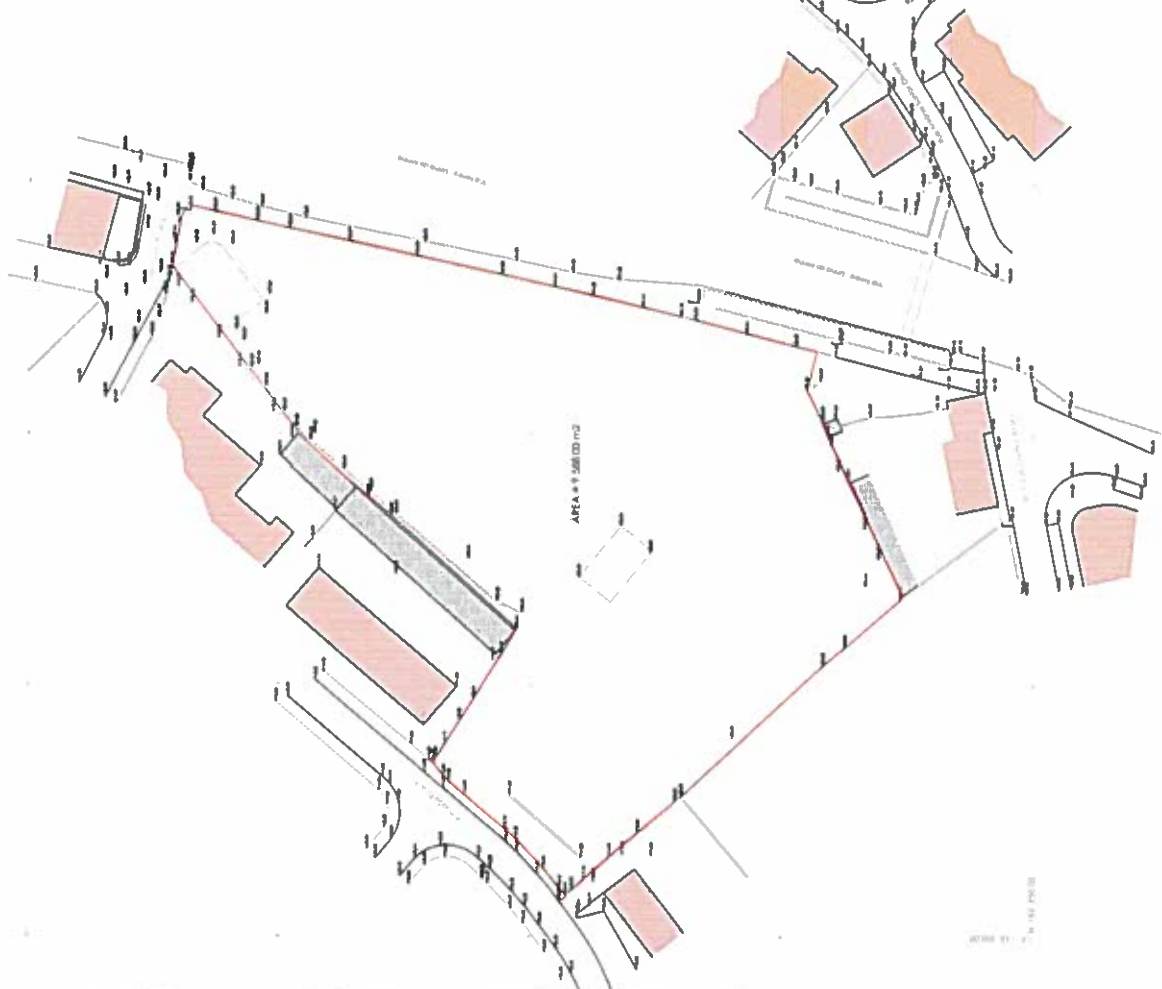
PD

O Advogado,



**Hélder Fernandes Pereira**  
**ADVOGADO**  
Rua Capitão Manuel Carvalho, n.º 36  
Ed D Pedro, Sala 12 4760 - 020 V. N. de Famalicão  
Tel. 252 080 662 - Fax 252 001 830  
Tlm. 912 132 861  
NIF 249 435 756 - Cédula n.º 5295P  
helderfernandespereira.52951P@adv.ca.pt

PROJ. 100



ÁREA = 9 588.00 m2

Legenda

- Falciado
- Bufo
- Ponto Calçado
- Aluz
- Candeeiro
- Limite do Terreno

De acordo com o plano de situação nº 11.252

levantamento topográfico referente ao conjunto de três prédios, sítos na Rua João Paulo II ou lugar da Senra, da União de Freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário, inscritos na Matriz Rústica sob o artigo n.º 343 e nas Matizes Urbanas sob os artigos n.º 943 e n.º 1781, descritos na Conservatória do Registo Predial sob os números 4039, 3926 e 4037 da freguesia de Calendário, com a área conjunta de 9 588.00m<sup>2</sup>, assinalada na planta e medida de acordo com os limites indicados pelo representante do requerente.

O terreno não apresenta quaisquer divisões ou marcas que permitam a avaliação separada da área de cada um dos três prédios.

O técnico, .....

PROJ. 100  
**FLORESTAL - Empresa de Gestão e Desenvolvimento Florestal, S.A.**  
 Rua Comendador Joaquim Araújo Lacerda, 16-18  
 3260-412 Figueiró dos Vinhos



REDAÇÃO

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

GEOMETRIALIZAÇÃO  
 PT-174/06/EI/R589

METODO DE TRABALHO  
 Leica GNSS

TOPOGRÁFICA CURVAL S.A.S

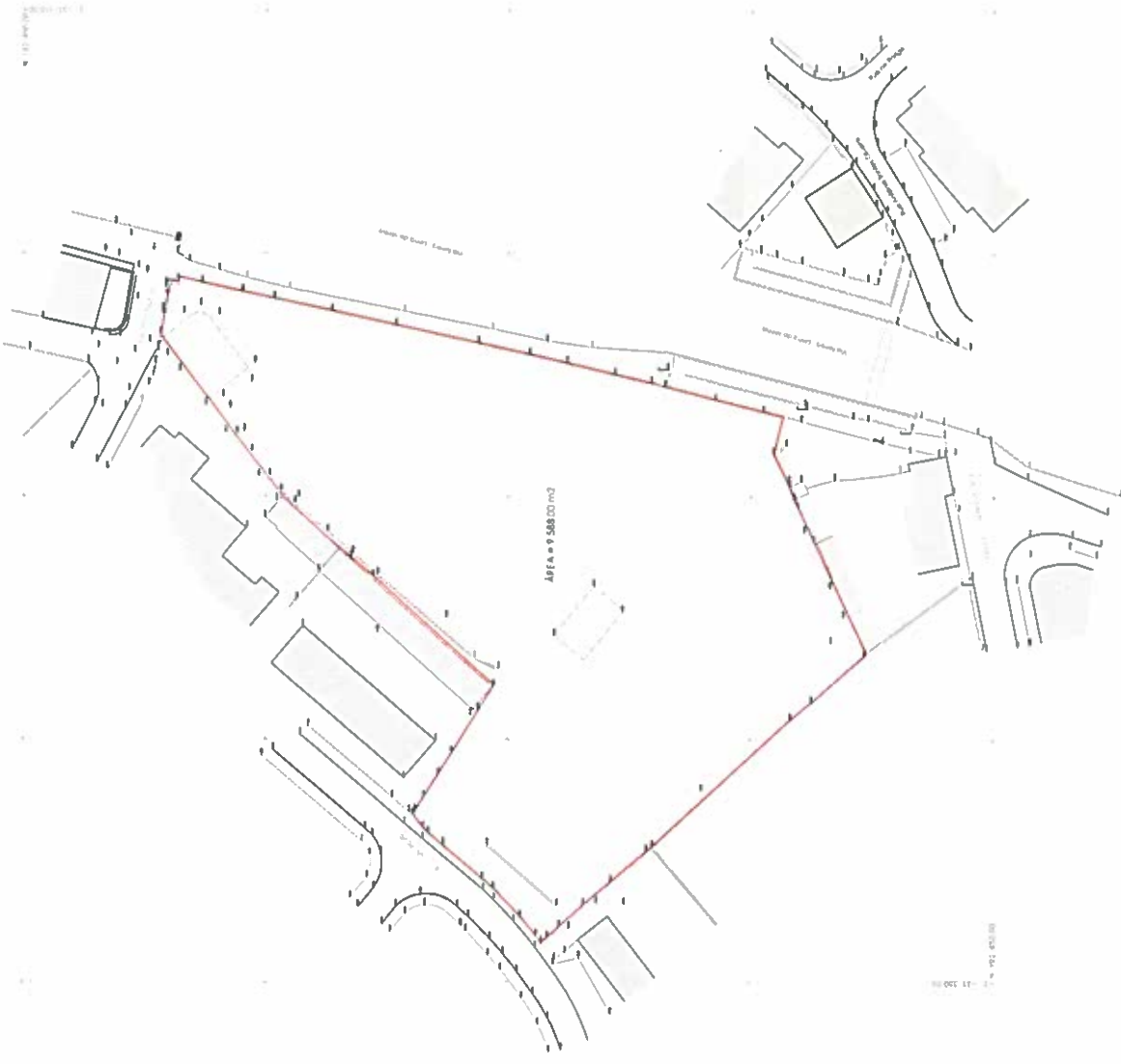
ESCALA  
 1:1000

DATA  
 Out. 19

N.º FOLHA

01





ÁREA = 9.588,00 m²

- Legenda:
- Área
  - Zona
  - Área Coberta
  - Estrada
  - Contorno
  - Área de Estacionamento

o empreendimento proposto para implantação do conjunto de VPMs está em sua totalidade no local do antigo Mercado Municipal, situado na Rua João Paulo (ex. Rua do Mercado), sob o lote nº 143 e nos alvarás Urbanos nºs de origem nº 143 e nº 171, inscritos no condomínio da Região Insular sob os números 6279 - 2774 e 6277 - 0217 do Município de Curitiba, com o outorgante de nº 2.863.2022, outorgado no plano e revisado de acordo com o livro encadernado pelo ato nº 10.934/2014.

- Item 1: Área compreendida pelo conjunto de VPMs de acordo com o plano de implantação dos bens em anexo, com a área total de 9.588,00 m².
- Item 2: Área de 9.588,00 m².